



Wohnungsangebot für eine Mietwohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1190 Wien, Görgengasse 23/7/15

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top

Stiege 7 / Stock 3 / Tür 15

Größe und Zimmeranzahl

92,44 m² / 3 Zimmer

Freiflächen

Loggia 6,60 m²

Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautiön): (zahlbar vor Bezug)

ca. € 21.536,66 FB

Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.; inkl. Heizung und WW

ca. € 859,24

Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag

frei ab:

1.08.2025

HWB; fGEE

129,34 kWh/m²a; 1,484

Besichtigung:

Der Schlüssel für die Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden entliehen werden.

Dafür ist eine Kautiön von EUR 200 zu hinterlegen. Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

eisenhof 

Gemeinnützige Wohnungs-
gesellschaft m.b.H.
1120 Wien, Eichenstraße 2